



**M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.**

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELAZKÓW, OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁEK NR 78/5, 228/1, 228/2,  
228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, OBRĘB PÓLKO,  
GMINA ŻELAZKÓW

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2016

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH - STOJCZYK  
MGR INŻ. IZABELA RADZIMSKA



## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b>		
1.	Przedmiot opracowania	5
2.	Podstawy formalno - prawne opracowania	5
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	6
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	8
<b>CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA</b>		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich	9
	6.1 Rzeźba terenu	9
	6.2 Warunki geologiczno-gruntowe	10
	6.3 Zasoby naturalne	10
	6.4 Warunki wodne	10
	6.5 Gleby	11
	6.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
	6.7 Krajobraz	11
	6.8 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	12
<b>OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM</b>		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu zmiany Studium	13
	7.1 Cel opracowania projektu zmiany Studium	13
	7.2 Ustalenia projektu zmiany Studium	13



	7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	16
	7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium	19
	7.5	Istotne dla projektu planu... zapisy zawarte w ustawach	19
	7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium	20
8.		Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, w tym:	21
	8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	21
	8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	21
	8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	21
	8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	22
	8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	23
	8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	23
	8.7	Oddziaływanie na ludzi	24
	8.8	Oddziaływanie na krajobraz	24
	8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	24
	8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	24
	8.11	Transgraniczne oddziaływanie	24
9.		Rozwiązania alternatywne	24
10.		Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na	25



11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	25
12.	Streszczenie	26
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt zmiany Studium terenu działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków	



## WSTĘP

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków, wywołanego uchwałą Nr IX/81/2015 Rady Gminy Żelazków z dnia 17 września 2015 roku.

Opracowanie dotyczy działek w centralnej części wsi Pólko, w gminie Żelazków, w powiecie Kaliskim, w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Obejmuje tereny dz. nr ewid. 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ponad 2,96ha.

Teren opracowania ograniczony jest bezpośrednio od północnego-zachodu drogą wojewódzką nr 470 - Szosą Turecką, łączącą Kościelec z Kaliszem. Od południowego - wschodu teren objęty opracowaniem graniczy z działką drogi gruntowej o nr ewid. 92. Od północnego-wschodu występuje zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi. Od pozostałych stron obszar sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Na obszarze opracowania również występują grunty rolne.

### 2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 t.j.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 t.j.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy,
- obszarów i zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu zmiany Studium... na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.



Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o ile projekt nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

### 3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między



tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Z 2017 r., poz. 519 t.j.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 t. j.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015, poz. 1422 t. j.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. 2012r. , poz. 914),
- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016r. , poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. 2011r. nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408),



- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014r., nr 77, poz. 510 z późniejszymi zmianami).

#### 4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kaliskiego na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013 - 2016
- Atlas klimatu województwa Wielkopolskiego, R. Farat (red.), IMGW w Poznaniu, 2004,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, WIOŚ, Poznań, 2011,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, WIOŚ, Poznań, 2016.

##### Materiały kartograficzne

mapa topograficzna dla obszaru gminy,  
mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,  
[www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)  
[www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)  
[www.zelazkow.e-mapa.net](http://www.zelazkow.e-mapa.net)

##### Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr IX/81/2015 roku Rady Gminy Żelazków z dnia 17 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków obejmującej teren działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków, 2016r,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków – 1999 r., z późn. zm.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, 2010 r.,





- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020, listopad 2015r,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, Warszawa 2003,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,

#### Inne źródła:

- wizje terenowe (październik 2015 r.),
- dokumentacja fotograficzna (październik 2015 r.)

Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy przeprowadzono badania terenowe, a także zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

## **CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu**

Gmina Żelazków położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kaliskim, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Kalisza. Sama miejscowość Żelazków, będąca siedzibą władz samorządowych, zlokalizowana jest w odległości ok. 15 km na północny wschód od Kalisza. Gmina położona jest przy krajowej drodze nr 25 (Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp.) i drodze wojewódzkiej nr 470 Kościelec - Kalisz.

Teren opracowania ograniczony jest bezpośrednio od północnego-zachodu drogą wojewódzką nr 470 - Szosą Turecką, łączącą Kościelec z Kaliszem. Od południowego-wschodu teren objęty opracowaniem graniczy z działką drogi gruntowej o nr ewid. 92. Od północnego-wschodu występuje zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi. Od pozostałych stron obszar sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo.

Obszar opracowania stanowią grunty rolne, które są uprawiane. W sąsiedztwie pól uprawnych znajdują się zabudowania gospodarcze i szklarnie. Front obszaru opracowania graniczy z drogą wojewódzką nr 470, przy której zlokalizowana jest zwarta zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Wysokości budynków w sąsiedztwie nie przekraczają wysokości 10m i sięgają do dwóch kondygnacji nadziemnych. Dominują dachy płaskie oraz spadziste o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. W granicach opracowania jedyną zabudową jest mały budynek gospodarczy oraz stodoła.

Układ komunikacyjny terenu objętego projektem mpzp oparty jest o drogę wojewódzką nr 470 oraz drogę gruntową, znajdującą się na działce nr ewid. 92 obsługującą przedmiotowy teren po przeciwległej stronie.

W niedalekim sąsiedztwie południowo-wschodniej granicy obszaru opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV.

## **6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań**

### **6.1. Rzeźba terenu**



Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Żelazków położona jest w mezoregionie Wysoczyzna Kaliska, wchodzącym w skład makroregionu Niziny Południowo - Zachodnie, podprowincji Niziny Środkowopolskie.

Teren gminy pod względem geomorfologicznym znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej falistej oraz wysoczyzny morenowej płaskiej i generalnie ma mało urozmaiconą morfologię, a skłony morfologiczne i spadki terenu są łagodne.

Teren objęty opracowaniem jest wyniesiony do wysokości ok. 127,0 m n.p.m przy drodze wojewódzkiej i opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim do wysokości ok. 120,0 m n.m.p.

Rzeźba terenu obszaru objętego analizą nie stwarza w większości ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak, należy przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać w trakcie prac budowlanych.

## **6.2. Warunki geologiczno – gruntowe**

Na terenie gminy występują osady czwartorzędowe o miąższości kilku do kilkunastu metrów. Grunty mają przepuszczalność słabą i średnią, gdyż są to gliny piaszczyste i piaski gliniaste, w mniejszym stopniu występują piaski wodnolodowcowe – drobno i średnioziarniste.

Warunki geotechniczne na obszarze opracowania są dobre i nie stwarzają większych ograniczeń w możliwości posadowienia budynków. W całości obszar opracowania znajdują się na terenach zalegania wód gruntowych na głębokości ok. 2m p.p.t. Na teren ten może być wprowadzane nowe zainwestowanie, a w miejscach gdzie uwarunkowania geologiczno – inżynierskie wskazują na pewne ograniczenia należy przeprowadzić odpowiednie zabiegi inżynierskie je niwelujące.

## **6.3. Zasoby naturalne**

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

## **6.4. Warunki wodne**

Gmina Żelazków należy do zlewni rzeki Warty i rzeki Prosnicy. W jej obrębie znajdują się działy wodne rzek Swędrni i Bawołu, będącymi jej dopływami. Obszar położony jest w zlewni: Swędrnia od dopływu z Nowego Borkowa do ujścia, w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych nr RW600017184829.

Na obszarze opracowania nie występują żadne zbiorniki i cieki wodne.

Zgodnie z mapą hydrograficzną głębokość zalegania wód gruntowych oscyluje na poziomie ok. 2 m p. p. t.

Wody podziemne gminy Żelazków stanowią trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i kredowo jurajski. Na obszarze opracowania występuje najbardziej wydajny zbiornik wód czwartorzędowych związany z osadami międzymorenowymi zlodowacenia środkowopolskiego oraz osadami interglacialnymi. Wody występują na głębokości 1-4m i jest to poziom płytki o swobodnym zwierciadle oraz na głębokości 20-50m, poziom głęboki pod napięciem.

Poza granicami obszaru opracowania, w miejscowości Dębe znajduje się ujęcie wody wraz ze strefą bezpośrednią, dla którego jednak nie ma aktualnego pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń wodnych, określających ilości i skład ścieków dopuszczonych do odprowadzenia.

Główne zanieczyszczenia wód podziemnych w poziomie gruntowym na terenie gminy pochodzą z działalności rolniczej oraz z zanieczyszczeń komunikacyjnych.



Obszar opracowania nie jest położony w granicach żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z badaniami monitoringowymi jakości wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego, w punkcie zlokalizowanym poza granicami gminy Żelazków, w punkcie pomiarowo kontrolnym Swędrnia – Dębe, dla rzeki Swędrni wody w roku 2015 zostały zakwalifikowane do klasy II pod względem zarówno elementów hydromorfologicznych, elementów biologicznych, jak i elementów biologicznych.

Natomiast wody podziemne na obszarze opracowania według oceny jakości wód podziemnych w obszarach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2015 (wg badań PIG), położone w 77 JCWPd, należą do III klasy surowej oraz II klasy końcowej (w oparciu o punkt pomiarowy Żydów, położony poza granicami terenu objętego opracowaniem).

## **6.5. Gleby**

Na obszarze opracowania znaczna część gruntów jest antropogeniczna i są to grunty przekształcone, większość terenów funkcjonuje jako grunty orne oraz użytki rolne zabudowane. Obecnie większość terenu jest rolniczo użytkowana. Na obszarze opracowania występują gleby klas II, IIIa, IVa i IVb, VI. W związku z występowaniem gruntów rolnych chronionych klas II i III, ich przeznaczenie na cele budowlane będzie uzależnione od uzyskania decyzji Ministra ds. Rolnictwa wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cel nierolnicze.

Tereny opracowania użytkowane rolniczo mogą podlegać zanieczyszczeniom głównie chemicznym pochodzącym z nawożenia.

## **6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza, gdzie spośród gatunków roślin chronionych spotkać można: grzybień północny, grązel żółty, rosiczkę okrągłolistną, kalinę koralową, kocanki piaszkowe, lilię złotogłów czy konwalię majową. Występują także ptaki wodno-błotne zagrożone wyginięciem (perkoz, cyranka, czajka, kszuk, błotniak stawowy, wodniak).

Sam obszar opracowania cechuje się jednak uproszczonym krajobrazem, przekształconym przez rolniczą działalność człowieka.

Pod względem roślinności teren opracowania jest mało urozmaicony, dominuje roślinność trawiasta i śródpolna oraz uprawy rolnicze. Znacząca roślinność leśna występuje w odległości ok. 420m na wschód od obszaru opracowania. W kompleksie tym dominuje drzewostan liściasty.

Ze względu na znaczną monokulturowość obszaru może dojść na tym terenie do zmniejszenia odporności środowiska na czynniki przyspieszające jego degradację.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju, przy czym ze względu na położenie na terenie rolniczym, w niedalekim sąsiedztwie z kompleksem zwartej zieleni wysokiej możliwa jest do zaobserwowania zwierzyna przemieszczająca się pomiędzy kompleksami leśnymi. Do tych zwierząt należą: zające, lisy, kuny. Wśród mniejszych ssaków może występować ryjówka, kret, jeż oraz drobne gryzonie. W gromadzie ssaków występujących na obszarach zajętych przez rolnictwo spotyka się m.in. nornika polnego, mysz polną i badylarkę. Natomiast sam obszar nie stanowi siedliska dla cennych gatunków.

## **6.7. Krajobraz**

W zakresie krajobrazu kulturowego na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują w elementy dziedzictwa kulturowego, wyróżniające się w przestrzeni, mające trzeci wymiar dostrzegalny przez odbiorcę. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w krajobrazie wiejskim. Położony jest na otwartym, rolniczym obszarze, ograniczonym swartą zabudową o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.



## 6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału rolniczo – klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy łódzkiej. Zaliczana ona jest do strefy przejściowej między Krainą Wielkich Dolin a pasem Wyżyn Środkowopolskich. Charakteryzuje się wysoką temperaturą roczną powietrza, krótką zimą oraz wczesną wiosną i ciepłym latem. Liczba dni pochmurnych wynosi około 130, pogodnych około 50, mroźnych 30 – 50. Czas zalegania pokrywy śnieżnej sięga 60 dni. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 500 -550 mm. Średnia roczna temperatura waha się od ok. 7,5 ° C do 8,5 ° C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, kiedy średnia temperatura wynosi około – 2,0 ° C, natomiast w najcieplejszym sierpniu średnia temperatura sięga około 23 ° C. Liczba dni z przymrozkami to 100 – 118 dni. Okres wegetacyjny na obszarze planu trwa przeciętnie około 210-220 dni.

Klimat gminy Żelazków kształtowany jest głównie masami powietrza znad Oceanu Atlantyckiego oraz znad kontynentu. Czynniki te powodują, że mikroklimat gminy jest łagodny. Dominują wiatry zachodnie, rzadziej występują wiatry południowo-zachodnie.

### Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w *sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* gmina Żelazków położona jest w zasięgu strefy wielkopolskiej PL3003 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2016 roku” wykazała, że strefa wielkopolska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, oraz ozonu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie uwzględnienia poziomu docelowego benzo(a)pirenu, w zakresie uwzględnienia poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i pyłu PM2,5 do klasy C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską w całości w zakresie zawartości ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu zakwalifikowano do strefy A, stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu (6000 µg/m<sup>3</sup>×h) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych. Kwalifikacja do klasy B oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego, teren opracowania bezpośrednio graniczy z drogą wojewódzką nr 470. W Raporcie o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, opublikowano wyniki pomiarów poziomu hałasu i natężenia ruchu pojazdów dla niniejszej drogi, wykonane w punkcie Pólko 82,



położonym w odległości ok. 450m od terenu opracowania. Natężenie ruchu pojazdów w porze dziennej wynosi 521 ( w tym 14,1% pojazdów ciężkich) oraz w porze nocnej 140 ( w tym 25,0% pojazdów ciężkich). Dopuszczalny poziom hałasu dla dnia i nocy  $L_{dop}$  wynosił odpowiednio 60 dB i 50 dB. Równoważny poziom hałasu  $LA_{eq}$  wyniósł dla pory dziennej 70,3 dB i dla pory nocnej 67,0 dB.

Zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu przeprowadzonym w 2010 r., liczba pojazdów samochodowych ogółem, na odcinku drogi nr 470: Morawin – Kalisz, wyniosła 9172, w tym odnotowano 789 samochodów ciężarowych. W roku 2015 dla tego samego odcinka drogi średni dobowy ruch roczny wyniósł 9865 pojazdów na dobę, w tym 1164 samochody ciężarowe.

Na odcinku drogi, który sąsiaduje z obszarem objętym inwestycją występuje tendencja wzrostowa natężenia ruchu, przekroczono także obowiązujące standardy poprawności klimatu akustycznego. Jednakże jest to zjawisko powszechnie występujące w województwie wielkopolskim.

## **OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU**

### **7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu zmiany Studium**

#### **7.1. Cel opracowania projektu zmiany Studium**

Jednym z celów sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest stworzenie podstawy do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na określenie rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Pozwoli również na sformułowanie w mpzp docelowych układów powiązań komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej, a także na określone granic ewentualnych terenów publicznych i szczegółowych zasad ich ochrony.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, na terenie wsi Pólko wynika, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, z wniosku inwestora, który chce aby przeznaczyć teren pod podstawową funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Wymaga to opracowania projektu zmiany studium w tym zakresie oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami analizowany obszar znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej, obiektów o funkcjach: mieszkalnictwo, usługi i drobna wytwórczość, teren upraw polowych oraz tereny dolesień.

#### **7.2. Ustalenia projektu zmiany Studium**

W ww. projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem U – teren zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu zmiany Studium... należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego, w kolejnym etapie jakim jest plan miejscowy. Ze względu na uwarunkowania fizjograficzne oraz





sąsiedztwo analizowanego obszaru predestynowanym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie zmiany Studium... nie wprowadzano zapisów zmieniających obowiązujące Studium... Uściślono jedynie zapisy dotyczące zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Na terenie oznaczonym symbolem U zakazano się budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

Jednocześnie w planie zagospodarowania przestrzennego należy określić maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowanej z uwzględnieniem indywidualnych zasad zagospodarowania terenów oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Teren opracowania nie jest położony w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy podjąć procedury zgodne z przepisami odrębnymi.

W projekcie zmiany Studium... znalazł się także szereg zapisów z zakresu zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Przede wszystkim ustalono, że:

- W planie zagospodarowania przestrzennego powinno się określić zasady ochrony środowiska na obszarze krajobrazu chronionego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.
- W planie zagospodarowania przestrzennego należy określić zasady ochrony gleb, powietrza, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Należy dążyć do ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.
- Ustala się obowiązek minimalizacji oddziaływania na środowisko poprzez rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w nawiązaniu do planowanych rozwiązań w tej części gminy.
- Oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Charakter inwestycji nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi.
- Na omawianych terenach nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

W zapisach zmiany Studium... uwzględnia się również kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono, że.:

- Obsługa komunikacyjna terenu powinna nawiązywać do układu podstawowego zaprojektowanego dla danej części gminy Żelazków.
- Sposób obsługi komunikacyjnej należy precyzyjnie określić na etapie sporządzania miejscowego planu oraz uzgodnić z zarządcą drogi.
- Na terenie działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, garażowych, z uwzględnieniem następujących wskaźników tj.: minimum 1 miejsce postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny, minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych do obsługi terenu zabudowy usługowej w liniach rozgraniczających planowanej przyległej drogi wewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Należy dążyć do uzbrojenia terenu w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.
- Rozpatrywane działki położone są w zasięgu urządzeń drenarskich. W przypadku kolizji planowanej



- zabudowy bądź zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Pobór wody do celów bytowo – gospodarczych przewiduje się z sieci wodociągowych.
  - W planie miejscowym należy rozwiązać sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami. Planowane rozwiązanie przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - Należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.
  - Miejscowy plan powinien też ustalać właściwe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, takie jak obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żelazków i przepisach odrębnych.
  - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy jednoznacznie określić tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, oraz wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, wymienionych w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519 t.j.) tj. różnych kategorii terenu objętych ochroną akustyczną, dla których w drodze rozporządzenia określono zróżnicowane wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku.
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznych. Na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zarezerwować miejsce pod stacje transformatorowe z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.
  - Przez teren objęty zmianą studium przebiega linia napowietrzna średniego napięcia SN 15 kV oraz linia napowietrzna niskiego napięcia nn 0,4kV. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV należy wydzielić pas technologiczny w odległości 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. Wszystkie istniejące na obszarze sieci elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmniejszenie pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców.
  - Przez teren objęty zmianą Studium przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 150 odbocznik Kalisz III ul. Pszenna wybudowana 1998 r. o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5MPa. Po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla gazociągu DN 150 odbocznik Kalisz III Pszenna obowiązuje zmniejszona, wynikająca z dokumentacji projektowej, maksymalna szerokość strefy kontrolowanej, która wynosi 35,0m tj. 17,5m na stronę od jego osi. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, lokalizować określonych obiektów terenowych, urządzać stałych składów i magazynów. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0m w odległości mniejszej niż 3,0m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągów do pni drzew. Lokalizacja dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych możliwa jest w odległości minimum 6,0m na stronę od osi gazociągu do krawędzi terenu. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni. Zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów. Należy lokalizować gazociąg w pasach drogowych. Należy zachować



odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów. Należy - zachować ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

- Istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania zagospodarowania i zabudowy na obszarze opracowania.

### **7.3. Powiązanie ustaleń projektu studium z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Obszar gminy Żelazków został uwzględniony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z 2010 r., który stanowi dokument nadrzędny w stosunku do opracowywanej zmiany Studium... Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą nr XVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie, który obejmuje jest dostosowany do powyższego dokumentu poprzez uwzględnienie m.in. przebiegu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju osadnictwa.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym i wojewódzkim są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planistyczne należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),





4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania zmiany Studium..., która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu zmiany Studium..., podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania Studium, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń zmiany Studium... na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów Studium na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego Studium jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń Studium i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Ma się to odbywać poprzez m.in.:



- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy),
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W zakresie ustaleń dotyczących projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, II Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- ochrony gleb,
- racjonalizacji użytkowania wody,
- gospodarowania odpadami,
- jakości wód i powietrza,
- hałasu,
- różnorodności biologicznej,
- działań mających na celu zmniejszenie energochłonności gospodarki, wzrostu wykorzystania energii powstałej z odnawialnych źródeł

Projekt zmiany Studium powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapis: W planie zagospodarowania przestrzennego należy określić zasady ochrony gleb, powietrza, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych);
  2. jakości wód powierzchniowych (zapisy: W planie miejscowym należy rozwiązać sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami. Planowane rozwiązanie przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  3. gospodarowania odpadami (zapis: Miejscowy plan powinien też ustalać właściwe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, takie jak obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żelazków i przepisach odrębnych);
  4. jakości powietrza (zapisy o: dążeniu do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii);
- wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapis o tym, że oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny).



Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Opracowywany projekt zmiany Studium... musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt zmiany Studium... uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń zmiany Studium.... Jednocześnie w procedurze sporządzania Studium..., jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, które jednak nie występują na obszarze planu. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń zmiany Studium... i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie zmiany Studium... przeznaczenie terenów wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

#### **7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium... zmiany środowiska przyrodniczego na obszarze objętym opracowaniem będą postępować wolniej i mogą mieć inny charakter, aniżeli przy przyjęciu ww. dokumentu. Na terenie gminy Żelazków obowiązuje obecnie Studium... z 1999 r. (z późn. zmianami) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zasadniczym elementem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu, wprowadzająca funkcje nieuciążliwe dla środowiska.

Nie uchwalenie zmiany Studium... może doprowadzić także w dłuższym okresie do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, co spowodować mogłoby pogorszenie jakości środowiska i komfortu życia na tym terenie, gdyż dokument z 1999 r. (ze zmianami) nie jest dostosowany do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie. Ponadto Studium... jest dokumentem, który wyznacza kierunki w oparciu o istniejące uwarunkowania, ale nie jest aktem prawa miejscowego, co powoduje, że uchwalone w takim czy innym kształcie nie może blokować decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę.

#### **7.5. Istotne dla projektu zmiany Studium zapisy zawarte w ustawach**

Projekt zmiany Studium... zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz zarządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,



- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w Studium... należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

1. ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
2. utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
3. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
4. ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu zmiany Studium....

## **7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium**

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Żelazków, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych pochodzenia rolniczego i nie tylko (m. in. źle - użytkowane zbiorniki bezodpływowe),
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg oraz budynków mieszkalnych lub usługowych,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych,
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy oraz wprowadzanie gatunków obcych,
- zanieczyszczenia powietrza i wód.



Teren objęty analizą jest obszarem niezainwestowanym. Projekt zmiany Studium... przewiduje przekształcenie terenów z rolniczego użytkowania na zainwestowany, głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Dla takiego zagospodarowania terenów najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego dla terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium**

### **8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby**

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, większym przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważne jest, aby na etapie sporządzania mpzp wprowadzono są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Ponadto prace ziemne powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować.

### **8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża**

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu zmiany Studium... zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec jedynie niewielkim zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

### **8.3. Oddziaływanie na warunki wodne**

Wprowadzone kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie m. Pólko, gm. Żelazków, określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym istniejących warunków wodnych. Ustalono w nich, iż należy dążyć do ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych oraz obowiązek minimalizacji oddziaływania na środowisko poprzez rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w nawiązaniu do planowanych rozwiązań w tej części gminy.

Jednocześnie przewiduje się uzbrojenie terenów objętych zmianą Studium w podstawową sieć infrastruktury technicznej. Miejscowy plan określi sposób odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami. Planowane rozwiązanie przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać kompleksowe





rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pobór wody do celów bytowo-gospodarczych ma odbywać się z sieci wodociągowej.

Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu. Jednocześnie projektowane przeznaczenie wpłynie na wyeliminowanie zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego pochodzącego ze źródeł rolniczych.

#### **8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000**

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Dlatego projekt zmiany Studium... uwzględnia zasady i ograniczenia wynikające z położenia w/w obszaru na terenie krajobrazu chronionego uchwalonego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

Na terenie opracowania nie występują inne obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>1</sup> oraz nie została utworzona strefa przemysłowa. W odległości ok. 200m występuje Natura 2000 Specjalny Obszary Ochrony Siedlisk Dolina Swędrni PLH300034. W odległości ok. 5km i 7km, znajdują się odpowiednio: Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Prosnicy oraz rezerwat Torfowisko Lis. W odległości mniejszej niż 10km występuje także użytek ekologiczny Jezioro oraz liczne pomniki przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza stanowi wydzieloną jednostkę przestrzenną cechującą się istotnymi wartościami przyrodniczymi, mającą aktualne i potencjalne znaczenie dla regulacji warunków środowiska i zabezpieczenia możliwości realizacji funkcji rekreacyjnej. Obszar charakteryzuje się wyjątkowym w skali regionu, naturalnym krajobrazem dolinnym z jego specyficznymi elementami: łąkami zalewowymi, olsami, łęgami nadrzecznymi i meandrami, wysokimi i stromymi zboczami. Cechuje go zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych. Z powodu naturalnej i szerokiej zmienności siedlisk oraz różnych form antropogenicznych oddziaływań i przekształceń występują tu m.in.: lasy grądowe, acidofilne dąbrowy, świetliste dąbrowy, zbiorowiska kserotermofilne. Bogactwo świata roślin wyróżnia się liczbą 714 gatunków, z których 19 to gatunki chronione, a także dużym zróżnicowaniem (od gatunków torfowiskowych i bagiennych do kserotermicznych). Interesujący jest też skład gatunkowy fauny, występuje tu znaczna liczba gatunków ptaków wodno-błotnych zagrożonych wyginięciem (perkoz, cyranka, czajka, kszyszek, błotniak stawowy, wodniak). Wartości historyczno-kulturowe Obszaru to: - duża koncentracja stanowisk archeologicznych wzdłuż doliny Swędrni i Żabianki (ochronna strefa konserwatorska), - historyczne formy budownictwa i obiekty rezydencjonalne (dwory, pałace), sakralne (kościół, kaplica), budownictwo mieszkalne (chaty, zagrody), i produkcyjne (budynki folwarczne, młyny wodne, wiatraki, cegielnie), - historyczne układy osadnicze wsi np. kolonie o charakterze rzędówek liniowych.

Ze względu na fakt, iż sam obszar opracowania charakteryzuje się małym urozmaicheniem pod względem roślinności i dominuje roślinność trawiasta, śródpolna oraz uprawy rolnicze wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej może przyczynić się do urozmaichenia gatunkowego tego terenu. Niemniej jednak w ramach zieleni ogrodowej może dojść do wprowadzania gatunków obcych.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany Studium... nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się istniejące zagospodarowanie terenu oraz pozostawiają one niezbędne połączenia przyrodnicze.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 tekst ujednolicony ze zm.



Ponadto obszar objęty inwestycją położony jest na skraju Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Analizowany teren sąsiaduje również z terenami już zainwestowanymi.

Realizacja zapisów zmiany Studium... wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału zabudowy. Niemniej jednak wprowadzana zabudowa ma być wprowadzona w sposób planowy, a zatem także poprawiający walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Ponadto obecność ludzi często wpływa pozytywnie na świat zwierzęcy poprzez dbałość i dożywanie zwierząt, w analizowanym przypadku bardziej ptactwa, szczególnie w okresie zimowym. Na terenie opracowania nie znajdują się żadne siedliska lęgowe ptactwa, które mogłyby ulec zniszczeniu, a przez to obniżeniu populacji jakiegoś gatunku.

Jednocześnie na obszarze objętym zmianą obowiązywać będą wprowadzone w Studium... w 1999 roku (z późn. zmianami) zapisy dotyczące szaty roślinnej i świata zwierzęcego, które spełniają obowiązujące standardy i dążą do zachowania ciągłości biologicznej.

### **8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny**

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium..., szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

W zapisach zmiany Studium ustalono, że należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. Ponadto ustalono, że oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Niewielka skala opracowania oraz rodzaj funkcji wprowadzanej na obszar opracowania nie spowodują negatywnego wpływu na klimat lokalny.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanej zmiany Studium... nie należy do funkcji uciążliwych, a więc takich które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

### **8.6. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie już zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt zmiany Studium... określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. ustalenie lokalizacji zieleni izolacyjnej.

### **8.7. Oddziaływanie na ludzi**

Projekt zmiany Studium... będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Spowoduje to z jednej strony zagęszczenie ludności w obrębie analizowanego obszaru, ale jednocześnie umożliwi właścicielom nieruchomości oraz potencjalnym nabywcom zagospodarowanie tego terenu. Zapisy projektu zmiany Studium... odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu



przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Ponadto nie bez znaczenia będzie zwiększony ruch komunikacyjny w rejonie intensywniejszej zabudowy. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

#### **8.8. Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt zmiany Studium w swoim zakresie nie wpłynie negatywnie na krajobraz, gdyż proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniu. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

#### **8.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Projekt zmiany Studium... nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

#### **8.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Projekt zmiany Studium... nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

Jednocześnie projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie gdyż z takimi się nie styka, jego skala jest niewielka, a przeznaczenie nieuciążliwe.

#### **8.11. Transgraniczne oddziaływanie**

Zapisy projektu zmiany Studium... nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

### **9. Rozwiązania alternatywne**

Zaproponowane w projekcie zmiany Studium.... zagospodarowanie terenów w Pólku nie powinno w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niesie za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie zmiany Studium... Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji zmiany Studium, jednakże ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje do rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już zaczyna być przekształcane, zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym Studium... Pozostawienie terenu w obecnym kształcie może doprowadzić do negatywnych zjawisk w sensie przyrodniczym, tj.: zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych nieczystościami pochodzenia rolniczego, bądź wprowadzanie zainwestowania bez zachowania ładu przestrzennego i przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz jego obecnych standardów. Stąd zaproponowane





w zmianie Studium... przeznaczenie terenu przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydaje się być najbardziej optymalnym.

## **10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko**

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze gminy. Zapisy projektu zmiany Studium... omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącej i projektowanej funkcji, jaką jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Jednocześnie realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikająca z zakresu zmiany Studium... nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000.

## **11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji zapisów zmiany Studium... w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powstaną w oparciu o opracowywany dokument. Wynika to z faktu, iż Studium... stanowi dokument strategiczny, ale nie dający podstaw do realizacji zaproponowanych kierunków rozwoju. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Jednocześnie przed otrzymaniem pozwolenia na budowę niezbędne jest przedstawienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wpływu inwestycji określonych w rozporządzeniu ministra środowiska. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Żelazków. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów Studium. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

## **12. Streszczenie**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, obręb Pólko, gmina Żelazków.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Gminy Żelazków zawierający ustalenia tekstowe, a także rysunek projektu zmiany Studium... w skali 1 : 25000.



Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, na terenie wsi Pólko wynika, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, z wniosku inwestora, który chce aby przeznaczyć teren pod podstawową funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z niezbędnym infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Wymaga to opracowania projektu zmiany studium w tym zakresie oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami analizowany obszar znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej, obiektów o funkcjach: mieszkalnictwo, usługi i drobna wytwórczość, teren upraw polowych oraz tereny dolesień.

W projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, ustalono następujące przeznaczenie terenu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem U – teren zabudowy usługowej.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz.

Opracowanie dotyczy działek w centralnej części wsi Pólko, w gminie Żelazków, w powiecie Kaliskim, w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Obejmuje tereny dz. nr ewid. 78/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ponad 2,96ha. Teren opracowania ograniczony jest bezpośrednio od północnego-zachodu drogą wojewódzką nr 470 - Szosą Turecką, łączącą Kościelec z Kaliszem. Od południowego-wschodu teren objęty opracowaniem graniczy z działką drogi gruntowej o nr ewid. 92. Od północnego-wschodu występuje zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi. Od pozostałych stron obszar sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Na obszarze opracowania również występują grunty rolne.

Natomiast druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu zmiany Studium w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu. Ponadto intencją stworzenia zapisów zmiany Studium było wprowadzenie nowego zainwestowania w oparciu o panujące obecnie w ochronie środowiska standardy i dostosowanie treści do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu zmiany Studium, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Z tego powodu ważne wydaje się, aby na etapie sporządzania mpzp wprowadzono ustalenia określające nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu zmiany Studium... zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Istotną ingerencją w warunki gruntowe może być ewentualna realizacja



kondygnacji podziemnych, dlatego należy rozważyć zastrzeżenie, że ich budowa nie może doprowadzać do destabilizacji stosunków wodnych lub niekorzystnego oddziaływania na stateczność gruntów.

Zapisy zmiany Studium... dotyczące gospodarki wodami opadowymi i ściekami pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami zmiana Studium funkcji terenu. Jednocześnie projektowane przeznaczenie wpłynie na wyeliminowanie zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego pochodzącego ze źródeł rolniczych.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Dlatego projekt planu uwzględnia zasady i ograniczenia wynikające z położenia w/w obszaru na terenie krajobrazu chronionego uchwalonego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

Na terenie opracowania nie występują inne obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>2</sup> oraz nie została utworzona strefa przemysłowa. W odległości ok. 200m występuje Natura 2000 Specjalny Obszary Ochrony Siedlisk Dolina Swędrni PLH300034. W odległości ok. 5km i 7km, znajdują się odpowiednio: Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Prosnicy oraz rezerwat Torfowisko Lis. W odległości mniejszej niż 10km występuje także użytek ekologiczny Jezioro oraz liczne pomniki przyrody. Skala projektu zmiany Studium..., proponowana dominująca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, niewielki zasięg oddziaływania nie będą miały znacznego wpływu na występujące obszary chronione. Ustalenia analizowanego projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się istniejące zagospodarowanie terenu oraz pozostawia on niezbędne połączenia przyrodnicze. Ponadto obszar objęty inwestycją położony jest na skraju Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Analizowany teren sąsiaduje również z terenami już zainwestowanymi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska.

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie mogą wpłynąć częściowo na rozerwanie siedlisk, choć nie mają one charakteru wielkoskalowego. Jednocześnie każde nowe zainwestowanie na terenie nie zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt zmiany Studium... określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.

Projekt zmiany Studium... będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i obiekty usługowe. Spowoduje to z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru oraz możliwość lokalizacji funkcji generujących wzmożony transport. Zapisy projektu zmiany Studium... odnosząc się do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 tekst ujednolicony



Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium..., szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

W zapisach zmiany Studium... ustalono, że należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń np. poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. Ponadto ustalono, że oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projekt zmiany Studium...w swoim zakresie zmieni dotychczasowy krajobraz, gdyż proponowane funkcje, pomimo, że mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniu, to jednak będą realizowane na większej przestrzeni, ale w niedużej intensywności. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

Projekt zmiany Studium...nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

Projekt zmiany Studium...miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

Jednocześnie zapisane w projekcie zmiany Studium... funkcje nie powodują uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, przez co zapewniony jest rozwój terenów wiejskich z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w zmianie Studium, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów zmiany Studium, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.